



Ekstraordinær generalforsamling
mandag den 29.06.2026

Tilstede: Repræsentanter for
30 andelsboliger

REFERAT

1. Valg af dirigent

Søren Grauballe blev valgt.
Han erklærede generalforsamlingen for rettidigt
indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Nordea

Forslag til omlægning af
vores Nordea
kreditforeningslån.

Bent Gravesen gennemgik det nye tilbud fra Nordea, og
der blev udleveret oversigt på de 2 tilbud, der kunne
vælges imellem. Der var flere spørgsmål som blev
besvaret af både Bent og Kurt. Lånet med den
konverterbar renteswap kom ikke til afstemning. Lånet
med renteloft kom til afstemning.

Stemmesedlen indeholdt nedenstående:

A/B Smedebakken har efter dialog med Nordea vedtaget ny finansiering på
foreningens ekstraordinære generalforsamling d. 29/6-2026 som indebærer
følgende,

- Nuværende CIBOR6 lån indfries
 - Der optages i Nordea Kredit et nyt 30-årigt CIBOR6 lån uden
afdrag de første 10 år på ca. 36.499.000 kr.
 - Værdien af nuværende renteloft indgår i etablering af nyt
renteloft.
 - Ny CIBOR6 obligation vil være med et fradrag til renten på -
0,17%. Fradraget er gældende frem til 1/1-2030.
-
- Til det nye CIBOR6 lån tilpasses nuværende renteloft. Renteloftet vil
være på 1,00% og tilpasses den nye afdragsfrihed.
 - Start for nyt renteloft er 30/6-2026 og udløb 30/6-2036. Renteloftet
dækker CIBOR6 renten (ikke bidrag, eventuelle tillæg/fradrag eller
eventuelle forskelle i rentekonvention).
 - Bestyrelsen har fået udleveret materiale og produktbeskrivelse af et
renteloft
 - Præmien for renteloftet fremgår af seneste fremsendte materiale til
1,12%.
 - Foreningen er bekendt med, at renteloftet vil antage en markedsværdi
efter etablering, alt efter udvikling i bl.a. renten. Der er indregnet en
marginal til Nordea i renteloftets præmie på 0,15%-point.
 - Foreningen er bekendt med, at de endelige rentesatser og
hovedstole, kan ændre sig, indtil dette endeligt er aftalt med Nordea.
 - I forbindelse med etablering af nyt renteloft skal der oprettes en LEI
kode. (denne er allerede på plads)

Forslaget blev godkendt med alle 30 stemmer.

3. Internet

Forslaget om fibernet blev gennemgået. Flere
spørgsmål blev besvaret og afklaret.
Afstemningen viste 26 ja, 2 nej og 2 blanke forslaget
blev således vedtaget.

4. TV-pakker	Opsigelsen af aftalen med YouSee blev grundig diskuteret og kom derefter til afstemning. Blev vedtaget med 24 ja, 4 nej og 2 blanke.
---------------------	---

Silkeborg den 29.06.2026

Ref SVA

Dirigent Søren Grauballe

Formand Kurt Nymark

Kasserer Bent Gravesen

Næstformand Ole Christensen

Bestyrelsesmedlem Hanne Bæk Olsen

Sekretær Svend Aabo