

1. Forslag til vedtægtsændring.

Nuværende tekst i vedtægternes § 9 stk.5:

(9.5) Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1-4, herunder af bygninger, skure, udvendige trægulve på 1.sals boligerne og carporte samt fælles anlæg. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne og udvendig vedligeholdelse samt udskiftning af hele vinduer samt døre, der fører ud af andelsboligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.

Ny tekst:

I vedtægternes §9 stk.5 tilføjer vi "solcelleanlæg"

(9.5) Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1-4, herunder af bygninger, **solcelleanlæg**, skure, udvendige trægulve på 1.salsboligerne og carporte samt fælles anlæg. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne og udvendig vedligeholdelse samt udskiftning af hele vinduer samt døre, der fører ud af andelsboligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.

2. Forslag til tilføjelse i husordensregler.

Solceller. Foreningen har i 2025 etableret solceller på foreningens hustage. Hver bolig er tilkoblet et særskilt anlæg med forbindelse til boligens el- måler. Anlægget er vedligeholdt og serviceret af foreningen jvf. §9 stk.5. Forandringer kan kun ske jvf. §10 i vedtægterne.