

Ref. af møde med Nordea tirsdag den 4-11-2025.

Deltagere fra Nordea: Vivi Hofsted og Jesper Østergård.

Fra bestyrelsen: Jan Stensbjerg, Svend Aabo, Kurt Nymark.

Jesper gennemgik vores investeringsdepoter, som igennem årene, undtaget 2022, samlet set har haft et flot afkast.

Nordeas anbefaling er at fortsætte vores portefølje i balanceret risiko.

Vivi gennemgik vores kreditforeningslån. Vi drøftede, om det er nu, vi skal omlægge vores kreditforeningslån, Vivi vil fremsende et tilbud.



Punkter på
dagsordenen.

Referat af bestyrelsesmøde.

Mandag den 10. november 2025

Til stede: Jan Stensbjerg, Kurt Nymark, Hanne Bæk Olsen,
Ole Christensen og Svend Aabo.

1. Godkendelse af
referat.

Blev godkendt.

2. Post til foreningen.

Brev fra YouSee med varslede prisstigninger på grundpakken
pr. 1. januar 2026.

3. Henvendelse fra
medlemmerne.

Henvendelse fra Inger og Flemming nr. 93 angående beskæring
af buske i ovale bede.

Foreningen tilbyder at beskære buskene i ovale bede, til
mellem 1-1,2 meters højde eller at de berørte beboere
indbyrdes aftaler udformningen af buskene og selv beskærer
(gerne en tilbagemelding til Ole Christensen hvis den model
vælges).

Aktivitetsudvalget ansøger om kr.2000,- til at afholde et kursus
i førstehjælp og anvendelse af hjertestarte. Bestyrelsen
opfordrer til at henvende sig til Røde Kors eller andre
organisationer, der før har stillet sig gratis til rådighed. Er der
ingen muligheder der, bevilges beløbet.

4. Økonomi.

Blev gennemgået, og økonomien følger budgettet.

Bestyrelsen har henvendt sig til ABF ang. vores nye
grundvurdering som, vi finder, er vurderet for højt.

ABF tilbyder at henvende sig til Vurderingsstyrelsen med
henblik på at få vores vurdering revurderet.

	Vivi fra Nordea har fremsendt et tilbud på omlægning af kreditforeningslånet, og det blev besluttet at beholde det nuværende og afvente.
5. Lovkrav om digital bogføring fra januar 2026.	Der var tilbud fra revisionen Tal og Tanker, om at de foretager den digitale bogføring, omkostningerne beløber sig til start omkostning på kr. 3.500 og årlige omkostninger på kr. 12.900. Vi valgt et system, hvor vi selv foretager den digitale bogføring med årlig omkostning på ca. kr. 3.800. Kurt kender systemet i forvejen.
6. Hjemmeside status.	Blev udsat til næste møde.
7. Eventuelt.	Der blev drøftet renovering af Smedjen, og der blev bestemt, at vi starter med vægge, gulve, lyddæmpning og gardiner. Her får vi priser og en tidsplan, som kan fremlægges på et medlemsmøde senere. Foreløbig er maj 2026 sat af til det arbejde i Smedjen.
8. Dato næste møde	Næste møde er fastlagt til fredag den 19. december 2025 kl. 9.00 i Smedjen. Der blev også aftalt et møde fredag den 16. januar 2026 kl. 9.00 i Smedjen.

Referat/Svend Aabo den 13.11.2025

Jan Stensbjerg

Kurt Nymark

Hanne Bæk Olsen

Ole Christensen

Svend Aabo