



Generalforsamling fredag den 01.03.2024

Tilstede: Repræsentanter for 26 andelsboliger, 2 fuldmagter

REFERAT

1. Valg af dirigent	John Qvist blev valgt. Han erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning	Formanden orienterede om ejendomsværdi og grundskyld nu og i fremtiden. Beretning taget til efterretning
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.	Kurt Nymark gennemgik årsrapporten Årsrapporten blev godkendt.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse	Der blev forelagt budget for 2024, der viser, at bestyrelsen forventer samme niveau i forhold til 2023. Budget for 2024 blev enstemmigt vedtaget. Kurt Nymark gennemgik vores værdipapirer. Værdipapirerne er fortsat placeret i balanceret investering. Vi har i 2023 haft en pæn gevinst på værdipapirer.
5. Forslag 2 indkomne forslag	Inge-Lise Niemanns forslag om "Vild med vilje" trækkes tilbage og vil i stedet blive behandlet på et medlemsmøde senere på året. Her vil der også blive mulighed for at høre om mulighederne for solceller i foreningen. Preben Niemann begrundede sit forslag ang. opsætning af elkabel fra målerkasse til carport. Han ønsker, at alle medlemmer i foreningen stilles lige ved at foreningen betaler den del af ledningsarbejdet.

	<p>Bestyrelses svar på forslaget:</p> <p>Det var en særskilt opgave, at sørge for at de 6 boliger, der ikke har deres carport direkte ved boligen, fik strøm nok til at kunne opsætte en ladeboks. Derfor blev der trukket en ledning fra deres bolig til carporten som foreningen betalte.</p> <p>Bestyrelsen kunne ikke stemme for forslaget.</p> <p>Der blev foretaget skriftlig afstemning, og den viste, at forslaget ikke blev godkendt. 3 ja, 17 nej og 8 blanke.</p>
6. Valg til bestyrelsen	<p>Formand Jan Stensbjerg blev genvalgt for 2 år Sekretær Svend Aabo blev genvalgt for 2 år Kassere Kurt Nymark blev genvalgt for 2 år Suppleant Hanne Barckmann blev genvalgt for 1 år</p>
7. Valg af revisor	<p>Tal og tanker v/Martin Husted blev genvalgt.</p>
8. Valg til aktivitetsudvalg	<p>Kirsten Guldager og Anders Gjedsted ønskede ikke genvalg. Svend Aabo og Erna Stensbjerg blev genvalgt. Hanne Graversen og Erik Sørensen blev valgt.</p>
9. Valg til festudvalget	<p>Lilly Aabo, Ida Christensen, Søren Grauballe og Kurt Nymark blev alle genvalgt.</p>
10. Eventuelt	<p>Ida Christensen opfordrede til at respektere de på asfalten påmalede parkeringsforbudsskilte. Formanden takkede dirigenten John Qvist for veludført arbejde. Samtidig rettede han en tak til Kirsten Guldager og Anders Gjedsted for deres lange arrangement i aktivitetsudvalget. Han håbede samtidig, de stadig vil fortsætte med at sætte musik på arrangementerne.</p>

Ref SVA



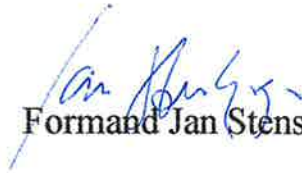
Dirigent John Qvist



Kasserer Kurt Nymark



Bestyrelsesmedlem Hanne Bæk Olsen



Formand Jan Stensbjerg



Næstformand Ole Christensen



Sekretær Svend Aabo