



	<p>Ordinær generalforsamling</p> <p>Fredag den 4.marts 2022</p> <p><b>Referat</b></p> <p>Til stede: Repræsentanter for 26 andelsboliger</p>
1.Valg af dirigent	<p>Formanden bød særlig velkommen til</p> <p>Ida og Ole Christensen, som overtager Hans O Pedersens bolig (nr 27) pr. 1.3.2022</p> <p>John Qvist blev valgt. Han erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.</p>
2. Bestyrelsens beretning . Se årsrapporten	<p>Taget til efterretning.</p> <p>Søren Grauballe spurgte ind til indgangsllys/ Hvis der er behov, vil det blive udbedret.</p> <p>Beretningen indgår i årsrapporten</p>
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten v/Kurt Nymark	<p>Godkendt enstemmigt.</p> <p>Hanne Bæk Olsen efterspurgte budgetoplysninger for regnskabsåret på resultatopgørelsen, for at få en bedre overskuelighed.</p>
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget v/Kurt Nymark	<p>Godkendt enstemmigt.</p>
5. Gennemgang af foreningens værdipapirer v/Kurt Nymark	<p>Kurt Nymark gennemgik placeringen af foreningens værdipapirer i Nordea .Nordea arbejder med 3 investeringsprofiler: MODERAT, BALANCERET og VÆKST .</p> <p>AB Smedebakkens værdipapirer er placeret i profilen BALANCERET.</p> <p>Godkendt enstemmigt</p>

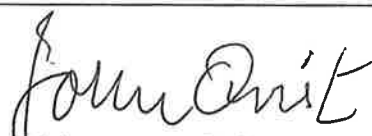
6.Valg til aktivitetsudvalg: Nuværende:Svend, Anders, Kirsten G., Erna	Alle blev genvalgt
7 Valg til festudvalg: Nuværende :Anette, Hanne Bjerregaard, Bodil , Jutta	Bodil og Jutta ønsker ikke genvalg. Hanne Bjerregaard og Anette fortsætter i udvalget, sammen med Ida og Lilly
8. Valg. Valg af formand : Bestyrelsen foreslår Jan Stensbjerg	Jan Stensbjerg blev valgt . Jan Stensbjerg og John Qvist takkede Preben Niemann for hans store indsats i AB Smedebakken i de forløbne år.
.Valg til bestyrelsen: På valg er Svend Aabo, Kurt Nymark. Er villige til genvalg	Svend Aabo og Kurt Nymark blev genvalgt
Valg af suppleant: Bestyrelsen foreslår Kjeld Madsen	Kjeld Madsen blev valgt
Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår Revisionshuset Tal og Tanker	Revisionshuset Tal og Tanker blev genvalgt
9. Eventuelt	Da der er observeret rotter i området, opfordrede Preben Niemann til, at AL fuglefodring stoppes!

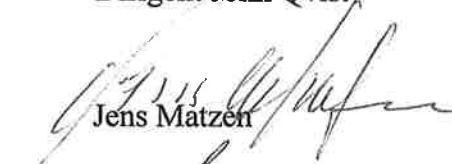

Ref.:AG

  
Preben Niemann

  
Kurt Nymark

  
Svend Aabo

  
Dirigent John Qvist

  
Jens Mätzén  
  
A.G.Sørensen