




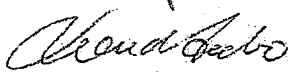
	<p>Ordinær generalforsamling Fredag den 6. marts 2020</p> <p><b>Referat</b></p> <p>Til stede: Repræsentanter for 26 andelsboliger</p>
1.Valg af dirigent	<p>Formanden bød særlig velkommen til Hanne &amp; Kuno Olsen, som overtager Jens Brøchners bolig pr. 1.4.2020</p> <p>John Qvist blev valgt. Han erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.</p>
2. Bestyrelsens beretning v/Preben Niemann	<p>Taget til efterretning.</p> <p>Beretningen indgår i årsrapporten</p> <p>Stemmetællere Vagn Dalgaard &amp; Hanne Barckm.</p>
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten v/revisor Martin Husted	<p>Rigtig flot regnskab!</p> <p>Godkendt enstemmigt</p>
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift m.v. v/Martin Husted  A:Bestyrelsen stiller forslag om nedsætt af huslejen med kr. 500,- pr. måned til kr.6000.- fra 01.04.2020  B: Drifts- og likviditetsbudget	<p>Godkendt enstemmigt</p>
5. Vedtagelse af husordensregler  Se bilag	<p>Foreningen sørger for udskiftning af indendørs-gulve, hvis det ikke er muligt at foretage flere afslibninger- og under forudsætning af, at gulvene ikke er misligholdt.Dette indebærer, at vedtægternes §9stk 1 ændres i overensstemmelse hermed.</p> <p>Godkendt enstemmigt</p>
6.Vedtagelse af praktiske oplysninger  Se bilag	<p>Godkendt enstemmigt</p> <p>Alle medlemmer skal huske at tjekke – og holde mappen, der tilhører hver bolig, ajourført.Der udgives en ny indholdsfortegnelse snarest</p>

7. Indkomne forslag:	
1. Udskiftn.af stenmel på petanquebanen	Vedtaget v/skriftlig afstemning (21 ja,3 nej, 2 blanke)
2. Etablering af skærver v. petanquebane	Vedtaget v/ skriftlig afstemning(21 ja,3 nej, 2 blanke)
3. Opsætn.af 2 lamper på Smedjen	Afstemt v/håndsoprækning, godkendt og vedtaget
4. Ansøgning om opsætning af skilt	Forkastet v/skriftlig afstemning(11 ja, 8 nej,7 blanke)
8. Gennemgang af foreningens værdipapirer	Kurt gennemgik foreningens værdipapirer og lån på spændende vis. Der arbejdes uændret videre i 2020
9.valg til aktivitetsudvalg	Svend Aabo, Anders Gjedsted, Kirsten Guldager og Vagn Dalgaard blev valgt
10. Valg til festudvalg	Birthe Willemann, Bodil Grauballe, Jutta Gjedsted og Hanne Bjerregaard blev valgt.
11. Valg til bestyrelsen	Formand Preben Niemann, Kasserer Kurt Nymark og næstformand Svend Aabo blev genvalgt for 2 år
12. Valg af suppleant	Søren Grauballe blev valgt
13. Valg af revisor	Revisionshuset Tal og Tanker blev valgt
14. Eventuelt	Husleje skal betales senest den 28. i hver måned.Dette indebærer, at vedtægternes §8 stk 4 ændres i overensstemmelse hermed.  Ved leje af Smedjen skal man ved afregning nævne lejeaftalens nr. samt lejedato.  BU har været på 10 tagrum ang. vand. Få problemer.  Søren og Erling har fjernet 10 størekasser fra gavle.  Der var lidt utilfredshed m/vintersaltning.

Ref.:AG

  
Preben Niemann

  
Kurt Nymark

  
Svend Aabo

Dirigent John Qvist

Jens Matzen

A.G.Sørensen

