



Punkter på
dagsordenen.

Referat af bestyrelsesmøde.

Torsdag den 25. april 2024

Til stede: Jan Stensbjerg, Kurt Nymark, Hanne Bæk Olsen,
Ole Christensen, Svend Aabo og suppleant Hanne Barckman

1. Godkendelse af
referat

Godkendt.

2. Post til foreningen

Henvendelse fra AB Langsøparken II, angående administration af glatføreudgifter. (AB-Smedebakken samarbejder med omkringliggende foreninger omkring vintertjenesten.)
Vi meddeler AB Langsøparken II, at vi overtager administrationen af fordelingen af udgifterne til vintertjenesten.

Brev fra Silkeborg Kommune om indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med opførelse af etagebebyggelse i baghaverne på Smedebakken 8, 12 og 14. Hanne vil udfærdige et brev med hvilke udfordringer vi ser byggeriet kan have for os. Dette brev er udsendt til medlemmerne.

3. Henvendelse fra
medlemmerne

Herregårdsstenene, der ligger ved traileren, er de til fri afbenyttelse?

Ja, de kan frit bruges til opgaver her i foreningen.

4. Økonomi

Evt. slibning af gulv i Smedjen.

Det blev godkendt at foretage en let slibning og lakering af gulvet i Smedjen.

Rep. af klinkegulv i køkkenet i nr. 55.

Opgaven viste sig ikke at være en opgave og udgift for foreningen.

Økonomien følger budgettet.

5. Implementering af ny
lov om værdiansættelse
af andelsboliger

En eventuel ændring af andelsværdien tages op på næste ordinære generalforsamling.

Ved et evt. salg af en bolig før generalforsamlingen, hvor sælger ønsker ny andelsværdiberegning, skal sælger betale omkostninger til en ny beregning.

6. Evaluering af medlemsmøde	<p>Mødet forløb tilfredsstillende med gode fremlæggelser af de forskellige punkter. ”Vild med vilje” var der ikke stemning for at gennemføre.</p> <p>Solceller på taget. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med projektet.</p> <p>Først skal der undersøges, om vi i det hele taget må sætte solceller op, og om tagene kan bære det.</p> <p>Ole undersøger dette.</p> <p>Der er afsat 25.000 kr. til indledende undersøgelser.</p> <p>Ole er bestyrelsens tovholder på projektet, og når vi har de indledende tilladelser (kommune og kan taget holde?) på plads, kobler vi 2 personer til Ole, som arbejder videre med projektet.</p>
7. Eventuelt.	<p>Vi overvejer en henvendelse til Silkeborg Kommune om den planlagte flytning af Chr. D8's Vej vedr. fortov og cykelsti ved Sørtorvet. Er der medlemmer, der har input til det, er de velkommen til at henvende sig til formanden.</p> <p>Vedligeholdelse af hjørnebedet ved nr. 29/31 påtager Kurt Nymark sig.</p>
8. Næste møde.	Næste møde er fastlagt til torsdag den 15. august 2024

Referat/Svend

Jan Stensbjerg

Kurt Nymark

Hanne Bæk Olsen

Ole Christensen

Svend Aabo