

AB Smedebakken er færdigbygget og afleveret i 2002.

Bebyggelsen består af 3 stk boligblokke med hver 4 boliger (2 i stueplan og 2 på 1.sal) samt 9 dobbelthuse i stueplan med 18 boliger = i alt 30 boliger.

Hver bolig tilhørende redskabsrum og carport.

Beboerne på 1.sal har adgang til træterrasse og med redskabsrum og carporte liggende i tilstødende bygning.

Der er et udenomsareal, som er tilplantet med græs, buske og træer samt asfaltveje som delvis private fælles veje

Boliger i stueplanet har adgang til et mindre haveareal ved boligen til privat formål samt terrasse med cementfliser og bøgehække, alt for egen pasning.

Bebygget areal i henhold til tegning 1.00 3.600,80 m<sup>2</sup>

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Bruttoetageareal : 30 boliger a 104,15 | 3.124,50 m <sup>2</sup>       |
| Fælleshus                              | 104,20 m <sup>2</sup>         |
| <u>Trapper/reposer</u>                 | <u>45,00 m<sup>2</sup></u>    |
| <u>I alt</u>                           | <u>3.273,70 m<sup>2</sup></u> |

AB's areal omfatter i alt ca 13.000 m<sup>2</sup> grundareal

Boligerne er opført i gule teglsten med mønstermurværk omkring indgangspartier også mod havesiden.

Tagbelægning er moderne tagpaptage med listetækning og en taghældning på ca. 35 grader.

Døre og vinduer er træ/alu med termoruder og energiglas.

Sålbænke af skifer

Tagrender er udført i zink.

Redskabsrum og carporte er sammenbyggede med boligen i en galvaniseret stålkonstruktion med tagpaptag og sortmalet træbeklædning.

I fortsættelse af 1.salsboligernes carportbygning er der opført en cykeloverdækning.

Der er 3 steder placeret overdækkede affaldsøer med containere, samt 1 flaskecontainer på adgangsvejen til afd. Syd.

I affaldsø Syd er der i et aflukket rum opbevaret haveredskaber, plæneklipper mm.

Foreningens trailer er parkeret her. Er til udlån for medlemmerne

Indretning af boligerne er ens i grundplanet, men ved opførelsen er der tilvalgt variationer med hensyn til placering af døre og indiv. vægge, som alle er vandskurede.

Boligen indeholder entre, bryggers, stue, køkken, mellemgang med adgang til bad/toilet og 2 værelser.

Der er adgang til loftsrummet, som kan benyttes til lettere opbevaring

Alle køkkener er Invitakøkkener og i individuel udførelse.

Der er trælofter, dog betonlofter i stueplanet for etageejendomme.

Eg-ask-bøgelamelparket på gulve. Oliebehandlede fra fabrik.

Gulvvarme overalt.

2 boliger på 1. sal har for egen regning etableret mekanisk ventilationsanlæg  
"Genvexanlæg"

Der afsat midler til lydisolering af 6 boliger i stueplanet i etageboligerne samt opsætning af en radiator i 1.sals boligerne.

Isolering og opsætning af radiatorer sker senest ved ejerskifte.

Fælleshus, Smedjen, er i 1 plan med rumhøjde i kip og fuld kælder .

Samme materialer som boliger.

Der er i stueplanet entre, nedgang til kælder, toilet, gildesal og køkken.

Gulve er egelamelparket, dog klinker i køkken, entre og toiletter.

I kælder toilet/brusebad, 1 stort disp. rum, 2 mindre rum og teknikrum/arkiv

I kælderrum er der linoleum på gulve i opholdsrum.

Vægge er vandskurede, hvidmalede.

Lofter er træprofilbrædder med supplerende træbetonplader og lydisoleringselementer.

Køkken indeholder køl/frys, komfur med ovn og opvaskemaskine.

Opvarmning med radiatorer.

Ved fælleshuset er der anlagt en petanquebane

Fælleshuset udlånes til medlemmerne til alm. brug og AB afholder møder og forskellige sammenkomster m.v.

Der er ikke udført radon sikring.

Beskrivelse af projekt er indsat i "Håndbog", som udleveres sammen med øvrigt materiale til nye købere.

Medlemmernes forpligtelser med indvendig og udvendig vedligeholdelse er beskrevet i foreningens vedtægter og husordensregler.

Silkeborg, den 5.10.11

WP/JQ

Bygningsudvalg

Ajourføring er foretaget marts 2012.