



Hvad indebærer det at bo i a/b Smedebakken i Silkeborg

En andelsboligforening er en forening, der er stiftet med det formål at erhverve, eje og drive den ejendom, som foreningens medlemmer bor i.

Har man valgt andelsboligformen har man nok "købt" sin bolig, men man har samtidigt valgt at indgå i et forpligtende fællesskab. Dette fællesskab er af såvel økonomisk som arbejdsmæssig art, og det indebærer, at man i visse situationer underlægges beslutninger truffet af fællesskabet. Det forventes naturligvis, at man deltager i beslutningsprocessen og overholder truffne beslutninger. Ofte vil der også være en vis grad af socialt fællesskab med de øvrige beboere.

Økonomisk set har man købt en andel af hele bebyggelsen med brugsret til den købte bolig. Man har ligeledes forpligtet sig til de udgifter, der er forbundet med at vedligeholde bebyggelsen og fællesarealerne. Desuden kan man pålægges økonomiske forpligtelser, hvis der af fællesskabet besluttet initiativer, der har økonomiske konsekvenser.

Den enkelte andelshaver har ansvaret for vedligeholdelse af egen bolig ud fra de retningslinjer fællesskabet fastsætter (se f.eks. HUSORDENSREGLER M.V.).

Andelsboligforeningen varetager selv administration og økonomi

Beslutninger træffes på den årlige generalforsamling, og alle kan få indflydelse på husorden, vedtægter og drift i andelsboligforeningen.

Den årlige generalforsamling vælger en formand og en bestyrelse, der er ansvarlig for den daglige drift.

Lovgrundlag for andelsboligforeninger

En andelsboligforening drives på baggrund af

- Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber (andelsboligloven)
- Foreningens vedtægter
- De almindelige foreningsretlige grundregler
- Foreningens husorden

Vedtægter og husorden

Indholdet af vedtægterne fastsætter generalforsamlingen selv. Vedtægterne fastlægger blandt andet ledelsen af andelsboligforeningen samt beboernes rettigheder og pligter.

Husorden er den praktiske anvisning for, hvordan reglerne bliver brugt i den konkrete andelsboligforening.

I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside: www.ab-smedebakken.dk